

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

«28» апреля 2018 г.

г. Сортавала

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;
Мищенко А.М. – Глава Кааламского сельского поселения;
Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в районе п. Рускеала) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории.

По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в районе п. Рускеала (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Рускеала).

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364 и 10:07:0042802:365 сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет с категорией запаса и видом разрешенного использования «земли запаса», что препятствует ведению любой деятельности на данных участках.

Земельные участки расположены за границами территорий, на которых установлены градостроительные регламенты. Заявители просят установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности. Перечисленные выше виды деятельности не предусмотрены в существующих функциональных зонах – «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли запаса».

Предложение **Баксаловой О.В.**: удовлетворить заявления Бенгачевой Э.В. и Мурашова С.А. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах

земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Рускеала), а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** После разработки и утверждения нового порядка подготовки сведений о границах территориальных зон для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости дополнить проект сведениями о границах устанавливаемых территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения О.Е. Полякова (исх. № 1042/13-32 от 17.04.2018 г.) об отсутствии предмета согласования.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений М.Н. Логиновой (исх. № 3303/12.4-16/МИЗОи от 23.04.2018 г.) об отсутствии полномочий по подготовке заключения, в котором содержатся рекомендации по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия В.В. Россыпнова (исх. № 5446 от 25.04.2018 г.) об отсутствии в границах участков существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в районе п. Рускеала, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Рускеала), рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



В.А. Богатырев

О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева